

**ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I
NAPLATE KAMATA**

SADRŽAJ

1.	UVODNE NAPOMENE	3
2.	KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE.....	3
3.	KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE.....	5
4.	OSTALE KAMATE	5

Na temelju članka 5. Statuta Wüstenrot stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica), Uprava Wüstenrot stambene štedionice donosi Odluku o visini, načinu obračuna i naplate kamata.

1. UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ugovaranja, obračunavanja i naplate, te visina kamata koje obračunava Štedionica. Na utvrđivanje visine kamata utječu sljedeći elementi:

- zakonski okvir,
- tržište,
- obujam rizika,
- složenost i tehnologija obavljanja posla,
- materijalni troškovi.

Do iniciranja izmjene kamata dolazi na temelju praćenja kretanja kamata na tržištu štednje i stambenih kredita u RH te na temelju praćenja kretanja produkcije štednje i kredita unutar Štedionice. U izradi prijedloga izmjena Odluke o visini, načinu obračuna i naplate kamata u dijelu koji se odnosi na kamate na štednju sudjeluje Odjel komitenti, a u dijelu koji se odnosi na kreditno poslovanje Kreditni odjel, pri čemu simulacije izrađuje Odjel Operations. Izmjene Odluke o visini, načinu obračuna i naplate kamata odobrava Uprava Štedionice.

2. KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE

Članak 2.

Štedionica obračunava kamate po odredbama ove Odluke:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na stambenu štednju u tarifama brze, normalne i spore štednje: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 9,99 eura• za štednje uloge od 10,00 do 999,99 eura• za štedne uloge od 1.000,00 eura i više	0,01% godišnje 0,40% godišnje 0,50% godišnje
2.	kamata na stambenu štednju u tarifi AKTIV štednje	0,50% godišnje
3.	kamata na stambenu štednju u tarifi K100 i K101	0,50% godišnje
4.	kamata na stambenu štednju u tarifi K102	1,00% godišnje
5.	kamata na stambenu štednju u tarifi spore štednje prema modelu T9: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 9,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 10,00 do 999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 2.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 3.000,00 do 4.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 5.000,00 i više	<ul style="list-style-type: none">• 0,01% godišnje• 0,40% godišnje• 0,50% godišnje• 0,60% godišnje• 0,70% godišnje

6.	<p>kamata na stambenu štednju u tarifi spore štednje prema modelu T10 – Premium stambena štednja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za štedne uloge do 9,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 10,00 do 999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 eura i više 	<ul style="list-style-type: none"> • 0,01% godišnje • 0,40% godišnje • 0,60% godišnje
7.	<p>kamata na stambenu štednju u tarifi spore štednje prema modelu T11:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za štedne uloge do 9,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 10,00 do 999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 2.999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 3.000,00 do 9.999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 10.000,00 i više 	<ul style="list-style-type: none"> • 0,01% godišnje • 0,40% godišnje • 0,50% godišnje • 0,60% godišnje • 0,70% godišnje
8.	<p>kamata na stambenu štednju u tarifi spore štednje prema modelu T12:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za štedne uloge do 9,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 10,00 do 999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 9.999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 10.000,00 do 24.999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 25.000,00 i više 	<ul style="list-style-type: none"> • 0,01% godišnje • 0,40% godišnje • 0,50% godišnje • 0,60% godišnje • 0,65% godišnje

Štednja se ukamaćuje primjenom dekurzivne metode obračuna kamata, odnosno iznos obračunate kamate se pripisuje stambenoj ušteđevini uvijek na kraju godine, odnosno u trenutku otkaza ugovora.

Tijekom prvih 5 godina štednje stambeni štediša može ostvariti pravo na dodatnu kamatnu stopu na štednju ovisno o tarifi, odnosno modelu štednje i visini stambene ušteđevine.

Dodatna kamatna stopa primjenjuje se od trenutka kada iznos stambene ušteđevine dosegne propisani iznos za pojedini kamatni razred.

U modelima štednje T9, T10, T11 i T12 dodatna kamatna stopa primjenjuje se maksimalno do iznosa stambene ušteđevine navedene u Otplatnoj tablici stambene štednje koju Stambena štedionica ispostavlja stambenom štediši nakon prihvata Zahtjeva za sklapanje ugovora.

Nakon isteka prvih 5 godina štednje stambena ušteđevina se ukamaćuje po osnovnoj kamatnoj stopi od 0,01% godišnje.

Istekom ugovorenog vremena štednje stambena ušteđevina se ukamaćuje prema osnovnoj kamatnoj stopi propisanoj Općim uvjetima poslovanja stambene štedionice važećim na dan isteka vremena štednje.

U slučaju otkaza ili izmjene tarife ugovora u modelima štednje T9, T10, T11 i T12 kamata se reobračunava sukladno odredbama Dodatka ugovora o stambenoj štednji.

Pri isplati stambene ušteđevine kamate se pripisuju računu stambene štednje na dan obračuna i isplate. Iznos obračunate kamate ne isplaćuje se posebno.

Ukoliko se do isteka ugovorenog roka štednje stambeni štediša pismeno ne očituje da želi raspolagati sredstvima stambene štednje po isteku roka štednje, Ugovor o stambenoj štednji se produljuje prema važećim Općim uvjetima poslovanja na isti rok na koji je bio sklopljen.

3. KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE

Članak 3.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke i to:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na kredit stambene štednju u tarifama brze, normalne i spore štednje	3,01% godišnje
	kamata na kredit stambene štednju u tarifi AKTIV štednje	3,50% godišnje
	kamata na kredit stambene štednje u tarifi K100 i tarifi K101	3,50% godišnje
	kamata na kredit stambene štednje u tarifi K102	3,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje u tarifama brze, normalne, AKTIV i spore štednje	6,00% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje u tarifi K100	3,49% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje u tarifi K101 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose:	
	<ul style="list-style-type: none">• 0% do 29,99% vlastitih sredstava• minimalno 30% vlastitih sredstava	4,49% godišnje 3,49% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje u tarifi K102	4,49% godišnje

Obračun kamata na kredit stambene štednje i na kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje vrši se primjenom dekurzivne metode na kraju svakog tromjesečja i pripisuje se dugovnom saldu kredita.

4. OSTALE KAMATE

Članak 4.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke:

1.	zatezna kamata	zatezna kamata je promjenjiva i određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena, a
----	----------------	---

		obračunava se i naplaćuje za sve dane zakašnjenja, od dana dospjeća do dana ispunjenja dužne uplate
2.	kamata na kredite preko Tržišta novca	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
3.	eskont mjenica	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
4.	u slučaju otkaza Ugovora o kreditu stambene štednje ili ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje od strane Štedionice, ugovorena kamatna stopa se za vrijeme kašnjenja u plaćanju povećava	za 2 postotna poena godišnje na ukupan preostali iznos kredita

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 06. veljače 2023. godine. Izmijenjena kamatna stopa na kredit za međufinanciranje u tarifi K100 primjenjuju se na sve kreditne zahtjeve koji će se grupirati u CICS-u od 06. veljače 2023. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o visini, načinu obračuna i naplate kamata i naknada.